

**From:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>  
**Date:** 19 Sep 2022 11:27:31 +0200  
**To:** post@maastricht.nl  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** bestemmingsplan De Beyart



Wij willen bezwaar maken tegen de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan De Beyart en de impact op de buurt waarin we wonen

De redenen voor ons bezwaar:

- De Beyart wordt uitgebreid van 107 wooneenheden naar 375 wooneenheden wat gaat betekenen dat er het eea bijgebouwd moet worden en daardoor niet alleen tijdens de bouw maar ook nadat er gebouwd is een zware impact heeft op het woongenot van ons bewoners in Hoogfrankrijk. Men gaat naar een meer dan verdrievoudiging van het aantal wooneenheden:
  - De huizen in de straat hebben een behoorlijke leeftijd en er is bekend dat er tijdens de bouw van de Charles Vos Cour in menig huis in de straat scheuren zijn ontstaan, zo ook in ons huis. Deze zullen door de bouw tegenover ons huis wederom verder gaan scheuren wat een significante waarde impact zal hebben maar ook veiligheid van de huizen
  - Zoals aangegeven zal er tijdens de bouw overlast zijn voor de bewoners en zal onze straat veel slechter bereikbaar zijn voor een langere periode.
- De ingang wordt verplaatst van de Brusselsestraat, wat betekent dat er met alle 1 richting straten er een verzwaring zal plaatsvinden van het verkeer dat gebruikt maakt van de straten, dit zal een negatieve milieu impact hebben en toename van roetdeeltjes in de omgeving, alsmede extra geluidsoverlast. Tot slot hebben we een aantal maal reeds gehad dat onze auto's schade hebben opgelopen (afgereden rijdersspiegel en deuken) veroorzaakt door auto's en of vrachtauto's die via de huidige achteringang gaan.
  - er is namelijk een meer dan 3 maal zoveel woningen op dezelfde oppervlakte en deze mensen zullen verzorgd moeten worden, wat betekent dat er zwaardere en of meer vrachtautos gebruik zullen maken van de achteringang
  - verdere toename van verzorgers die ook met auto gaan komen
  - bezoekers die op bezoek komen.
  - het verplaatsen van de ingang aan Hoogfrankrijk, zal betekenen dat er gedeeltes van de muur, die zoals ik uit de stukken begrijp beschermd is, afgebroken zullen worden.

- In de stukken is er ook sprake van een parkeergarage die eventueel gebouwd gaat worden, dit heeft wederom een impact op de omgeving en de diverse gebouwen die er in de buurt zijn
- er zal zoals we nu al regelmatig zien dat er veel meer zoekverkeer komt die ook parkeren op plekken waar bewoners voor betalen, zoals de ouders die in de ochtend hun kinderen naar school brengen en die op parkeerplaatsen van bewoners parkeren en of aan de zijde van de straat (waar men niet mag parkeren). Gedurende de rest van de dag zien we dat er vaker mensen hun pakketten komen brengen en halen bij Masters. Dit zal alleen nog maar verder toenemen bij verdere uitbreiding en staat haaks op het beleid van de gemeente om verkeer te weren uit het historisch centrum van Maastricht.

Ik hoop u hier voldoende mee geïnformeerd te hebben en kijk uit naar een bevestiging van ontvangst van dit bezwaar

met vriendelijke groet,



